

Chata 3+1 s projektem rozšíření na 5+1, pozemek 1162 m² - Mezihoří u Chomutova

Blatno



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová,
MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777554392**E-mail:**lucie.majerova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepenou rekreační chatu č. ev. 53 v Mezihoří u Chomutova, která stojí na souboru pozemků o celkové výměře 1 162 m². Součástí nabídky je zpracovaná projektová dokumentace na rozsáhlou přestavbu a rozšíření objektu.

Předmětem prodeje jsou následující pozemky:

st. 93 - 44 m², součástí pozemku je stavba

st. 142 - 21 m², součástí pozemku je stavba

parc. č. 68/17 - 11 m²

parc. č. 74/1 - 121 m²

parc. č. 76/4 - 648 m²

parc. č. 76/9 - 77 m²

parc. č. 80/3 - 214 m²

parc. č. 780/5 - 26 m²

Celková výměra pozemků činí 1 162 m².

Současná chata má dispozici 3+1, zastavěnou plochu 43,72 m² a celkovou podlahovou plochu 71,86 m². Má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází obytná místnost, samostatná kuchyň a sociální zázemí, v obytném podkroví jsou další dva pokoje. Podzemní podlaží nabízí sklepní a úložné prostory.

Projekt počítá s odstraněním původní nadzemní dřevěné části, zachováním zděného podzemního podlaží a vybudováním nové dvoupodlažní chaty s obytným podkrovím.

Po realizaci projektu má chata nabídnout:
dispozici přibližně 5+1,
pět obytných místností,
celkovou podlahovou plochu 145,9 m²,
zastavěnou plochu včetně terasy 105,10 m²,
jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží,
prostornou obytnou část s kuchyní,
koupelnu, samostatné WC a potřebné technické zázemí,
venkovní terasu navazující na obytnou část.

V přízemí je navržena hlavní obytná místnost, kuchyň, jeden samostatný pokoj, koupelna a komunikační prostory. V obytném podkroví projekt počítá se třemi dalšími pokoji, chodbou a samostatným WC.

Architektonické řešení kombinuje zděnou konstrukci z Ytongu s moderními CLT panely. Projekt dále počítá se sedlovou střechou s falcovanou plechovou krytinou, zateplenou fasádou doplněnou dřevěným obkladem a plastovými okny s izolačními trojskly.

Vytápění a ohřev vody jsou navrženy prostřednictvím tepelného čerpadla vzduch-voda a podlahového vytápění.

Doplňkovým zdrojem tepla mají být krbová kamna.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii, voda je zajištěna z vlastní studny a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Pozemky se podle projektové dokumentace nacházejí v ploše smíšené obytné venkovského charakteru. Po splnění příslušných podmínek je možné požádat o změnu užívání stavby pro trvalé bydlení. Její schválení závisí na posouzení příslušného stavebního úřadu.

Mezihoří je rekreační lokalitou v Krušných horách, vhodnou pro celoroční odpočinek, turistiku, cyklistiku i zimní sporty. V bezprostřední blízkosti se nachází lyžařský areál.

Parkování je možné nad sjezdovkou, přibližně 50 metrů od chaty. Po skončení provozu sjezdovky, zpravidla po 16. hodině, je po dohodě možné přejet až k domu a využít parkovací plochu u chaty. Další možností je parkování dole u penzionu, odkud je chata vzdálena přibližně 250 metrů pěšky.

Podrobnosti o stavu projednání projektu a možnostech případné změny užívání sdělíme při osob
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.