

Pronájem bytu 3+kk 74 m² V Horkách, Praha

V Horkách, 14000, Praha 4, Praha



27 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Zuzana Michalová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74 m, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 Nusle, ulice V Horkách.

Byt je orientovaný na jih, díky čemuž působí příjemně, vzdušně a má dostatek přirozeného světla po celý den. K bytu náleží také balkónek a možnost využívání společného zázemí domu, včetně dvorku a kočárkárny.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelna, samostatné WC a další úložné prostory. Byt je nově vymalován, má celou novou spodní kuchyňskou linku včetně nové trouby, nové myčky a nové elektrické desky a bude pronajímán jako částečně vybavený. Po odstěhování stávajících nájemníků již není součástí vybavení pračka.

Dům je cihlový a aktuálně má nově opravenou fasádu včetně zateplení. Byt si zachovává příjemný charakter staršího cihlového domu, mimo jiné díky původním špaletovým oknům a parketám. Vytápění je řešeno vlastním kotlem umístěným v koupelně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Autobusová zastávka Kloboučnická je vzdálena přibližně 4 minuty chůze a odtud se během cca 5 minut dostanete na metro Pankrác. Do centra města, například na Muzeum, se pohodlně dostanete přibližně do 25 minut.

V okolí se nachází obchody, služby, restaurace, školy i školky. Přibližně 10 minut pěšky je vzdálená základní škola a zhruba za 15 minut autobusem se dostanete do obchodního centra Eden. Celkově se jedná o dobře dostupnou a praktickou lokalitu pro každodenní bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné činí 27 900 Kč měsíčně

Poplatky za služby činí 1 500 Kč měsíčně.

Energie budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce činí 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 25 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v dobře dostupné lokalitě, s atmosférou staršího cihlového domu a příjemným zázemím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Při rychlém jednání sleva.