

Ke koupi nabízíme byt 2+kk s prostornou zasklenou lodžii a klimatizací v Bohnicích, ul. Ratibořská.

Ratibořská, 18100, Praha 8, Praha



6 380 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Chcete si zmodernizovat bydlení podle vlastního vkusu a potřeb?

Exkluzivně Vám nabízíme možnost koupit námi nabízenou bytovou jednotku o dispozici 2kk a výměře plochy bytu 46m² s prostornou, zasklenou lodžii (+6,84m²) a krásným výhledem v centru městské části Prahy 8 - v Bohnicích.

Bytová jednotka se nachází v 9.patře zrekonstruovaného panelového domu, v zeleni

Je v téměř původním, avšak velmi zachovalém a pečlivě udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastního vkusu.

Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které jsou samostatně přístupné všechny místnosti. Dispozice zahrnuje samostatný obývací pokoj, samostatný pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou komoru, kde je dostatek úložného prostoru.

Výjimečným benefitem bytu je prostorná zasklená lodžie, přístupná z obývacího pokoje. Ta přirozeně osvětluje a rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo příjemné posezení v každém ročním období.

Součástí vybavení je také funkční klimatizační jednotka, která zajistí příjemné klima i během horkých letních měsíců. Budoucího vlastníka jistě potěší také nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomickému bydlení.

Praha 8 - Bohnice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky ideálnímu spojení klidného bydlení s kompletní

občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i množství zeleně, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s rychlým spojením ke stanici metra C – Kobylisy, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, atraktivní lokalitou a možností vytvořit si moderní domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás provedeme osobní prohlídkou a představíme vám všechny přednosti této nemovitosti.