

Prodej bytu 3+kk 86,6 m² s terasou 72,87 m² v projektu Icon Park, Kladno-Dubí

Ke křížku, Kladno



11 011 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	86.6 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde máte vlastní terasu doslova kolem sebe

V novém projektu Icon Park v Kladně-Dubí na vás čeká byt B142 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 86,6 m² ve 4. nadzemním podlaží. Jeho největším benefitem je mimořádně prostorná terasa o velikosti 72,87 m², která lemuje celý byt.

Srdcem domova je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25,7 m², kde pohodlně vytvoříte kuchyň, jídelní i obývací část. Dvě samostatné ložnice o velikosti 14,9 m² a 12,3 m² nabídnou dostatek soukromí pro rodinu, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou je také prostorná předsíň 20,8 m², která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a další úložná řešení.

Dispozice bytu:

obývací pokoj + kuchyňský kout – 25,7 m²
 ložnice – 14,9 m²
 ložnice – 12,3 m²
 koupelna – 4,9 m²
 WC – 1,3 m²
 předsíň – 20,8 m²
 terasa – 72,87 m²

Právě terasa dává tomuto bytu výjimečný charakter. Díky tomu, že obepíná celý byt, nabízí dostatek prostoru pro

venkovní posezení, jídelní kout, lehátka, zeleň i bezpečné místo pro děti. Ranní káva, víkendová snídane nebo večerní posezení tak mohou být přirozenou součástí každého dne.

Byt se prodává bez nábytku a kuchyňské linky, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastního vkusu.

Součástí standardu jsou kvalitní vinylové podlahy v dekore dřeva, bílé interiérové dveře, moderní koupelna, samostatná toaleta, velkoformátová okna a příprava pro instalaci předokenních žaluzií.

K bytu je možné samostatně dokoupit garážové parkovací stání v podzemí domu, a také sklepní kóji.

Kladno-Dubí nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost i rychlé spojení s Prahou. V okolí najdete školy, školky, obchody, služby, sportovní možnosti, lesy a cyklostezky. Součástí projektu je také kavárna, soukromá mateřská škola, výdejní boxy Zásilkovna a Alza a bankomat.

Významným benefitem je finanční podpora developera 10 000 Kč měsíčně po dobu dvou let, tedy až 240 000 Kč.

Byt B142 je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostorné 3+kk s opravdu velkorysým venkovním prostorem – 86,6 m² bytu a téměř 73 m² vlastní terasy.