

Designový byt 2+kk v srdci Holešovic

Přístavní, Praha 7, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Markéta
Večerníková****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420722130044**E-mail:**marketa.vecernikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který není jen další tuctovou novostavbou? V Přístavní ulici v pražských Holešovicích nabízíme výjimečný designový byt 2+kk (možno snadno přeměnit na 3+kk) po kompletní rekonstrukci, ve kterém se podařilo propojit původní charakter domu se současnou architekturou a čistým, nadčasovým interiérem.

Byt má podle prohlášení vlastníka výměru 61 m² (+ 8,5 m² sklep + 1,2 m² balkon) a jeho současná dispozice 2+kk nabízí velkorysý obytný prostor s kuchyní, samostatnou ložnicí a pracovní kout. Právě pracovní kout lze jednoduchým doplněním příčky přeměnit na samostatný pokoj (s oknem, radiátorem, vypínačem a zásuvkami), a vytvořit tak plnohodnotnou dispozici 3+kk - ideální pro mladou rodinu.

Hlavní obytný prostor zaujme na první pohled. Dominantou je nerezová kuchyňská linka vyrobená na míru, která spolu s přiznaným cihelným zdívem, původními stropními trámy a dřevěnou podlahou dává bytu osobitý industriální charakter. Koupelna se tady neschovává za dveřmi - naopak se stává součástí interiéru. Otevřený prostor koupelny s velkou transparentní skleněnou stěnou plynule navazuje na obytnou část a vytváří efektní řešení, které celému bytu dodává další vrstvu originality. Designová koupelna je řešena v minimalistickém stylu s velkoformátovými sítěmi a walk-in sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Koupelna i toaleta jsou osazeny koupelnovými bateriemi od italské

značky Fantini.

Velkou výhodou je množství promyšlených úložných prostor. Ložnice nabízí vestavěné skříně přes celou stěnu, další důmyslný úložný prostor nabízí předsíň. Vytápění je zajištěno vlastním elektrickým kotlem, přičemž v předsíni, koupelně a na WC je podlahové topení, v pokojích jsou nainstalována stylová otopná tělesa ovládaná přes mobilní aplikaci. K bytu náleží také malý balkónek orientovaný do světlíku domu a nadstandardně prostorný sklep o velikosti 8,5 m² v suterénu.

Samotný bytový dům je velmi dobře udržovaný, má novou fasádu, nová okna a výtah, zrenovované sklepy. Okna bytu vedou do klidného vnitrobloku s vysokými stromy.

A pak jsou tu Holešovice. Čtvrť, která se během posledních let stala jednou z nejživějších částí Prahy a přitahuje zejména mladší generaci. Kavárny, bistra, restaurace, galerie, design, kultura i večerní život jsou tady přirozenou součástí každodenního života. V okolí najdete například centrum současného umění DOX a řadu podniků ukrytých v bývalých industriálních objektech. Zároveň jste kousek od Vltavy a jejího nábřeží, Stromovky i Výstaviště. Další potenciál lokality přináší proměna nedalekého území Bubny-Zátory, kde bude vyrůstat nová městská čtvrť s rozsáhlým centrálním parkem, službami a občanskou vybaveností. Už dnes mají Holešovice výborné tramvajové spojení a dvě stanice metra linky C. Přímou v Přístavní ulici je snadné parkování.

Přístavní je zkrátka adresa pro někoho, kdo chce bydlet ve městě – a opravdu ho žít. A tenhle byt k Holešovickým sedí dokonale: je t

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.