

Prodej bytu 1+1 27 m², U Pernikářky, Praha 5 - Smíchov

U Pernikářky, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

4 730 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou jednotku o dispozici 1+1 a ploše 27 m², která spojuje atmosféru historické Prahy, klid rezidenčního Smíchova a zajímavý investiční potenciál.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného památkově chráněného areálu ze 17. století. Významnou výhodou je výtah v domě, který zajišťuje pohodlný přístup k jednotce.

Areál byl původně součástí klášterního komplexu a zaujme krásným uzavřeným nádvořím, historickou architekturou a jedinečným geniem loci.

Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti o velikosti přibližně 10 m². V jedné z nich je kuchyňská linka s dvouplyníkovým vaříčem. Součástí jednotky je koupelna se sprchovým koutem a WC a také sklep o velikosti přibližně 2,2 m².

Jednotka je dle evidence vedena jako jiný nebytový prostor. Dispozičně a svým vybavením odpovídá 1+1 a v minulosti byla užívána k bydlení. Prostor je světlý, s dostatkem přirozeného denního světla a příjemným výhledem do klidného uzavřeného nádvoří.

Charakter prostoru podtrhují dřevěné podlahy, bílé dřevěné dveře a špaletová okna, která přirozeně navazují na historický charakter domu.

Velkým benefitem celého areálu jsou společné prostory a služby. K dispozici je výtah, společná prádelna s pračkou, menší fitness, recepce s posezením a krásné uzavřené nádvoří.

Dům má centrální kotelnu s individuálním měřením spotřeby tepla. Měsíční poplatky činí přibližně 3 100 Kč.

Poloha na úpatí Strahova, obklopená vilovou zástavbou z první poloviny 20. století, nabízí klid, soukromí a příjemnou rezidenční atmosféru. Zároveň je odtud výborně dostupné centrum Prahy i Anděl s množstvím obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Zastávky MHD jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Jednotka představuje zajímavou příležitost pro vlastní využití i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.