

## Bytový dům v centru Jihlavy Palackého

Palackého, 58601, Jihlava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

včetně všech služeb

Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913

119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

|                               |                                |                               |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 615 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                           | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelové rozvody              |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lukrativní nemovitost v centru Jihlavy, na ul. Palackého. Jedná se o bytový dům s komerčními prostory v přízemí, celkem 3NP (plocha celkem 684 m<sup>2</sup>) + půda + vjezd s parkováním a dvorek cca 60m<sup>2</sup> vše tvoří jeden funkční celek zastavěné plochy a nádvoří o výměře 262 m<sup>2</sup>. Přízemí je užíváno jako prodejna textilu + sklady a kancelář. Ze společné chodby domu v 1NP je vstup do sklepních prostor nebo na menší pozemek za domem kde je další vedlejší stavba využívaná jako sklad. Ve 2.NP a 3.NP jsou čtyři bytové jednotky 3+1 k pronájmu nebo bydlení. V uplynulých letech proběhla kompletní výměna oken, nová střecha s další možností půdní vestavby a také renovace fasády domu. Inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace, přípojka el., přípojka plynu. Dům může být uvolněn a prodán jako prázdný. V případě potřeby zajistíme profinancování i nájemníky včetně kompletního servisu.