

Prodej luxusního bytu 5+kk s balkónem a parkovacím stáním, 126 m², Praha 5 - Smíchov, ulice Podběloh

Podbělohorská, 0, Praha 5, Praha



18 499 990 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné rodinné bydlení, které spojuje velkorysý prostor a prestižní adresu? Pak Vás tento nadstandardní byt o dispozici 5+kk, který je součástí moderní rezidence Podbělohorská, na rozhraní Smíchova a vilové čtvrti Na Hřebenkách, jistě osloví. Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze, a to díky své jedinečné kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází park Klamovka, několik dětských hřišť, mateřské i základní školy a nově otevřená prodejna Lidl. Milovníci procházek ocení, že do Petřínských sadů dojdou pohodlně za pouhých deset minut.

Zastávka tramvají i autobusů Klamovka je vzdálena jen pár kroků od domu, a z ní je to na metro B - Anděl pouhých 6 minut cesty.

Byt nabízí promyšlenou dispozici vhodnou pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a komfortu. Jednou z největších předností této nemovitosti je naprosté soukromí. Byt nemá žádné přímé sousedy, a z obou stran nabízí příjemné výhledy do zeleně. Z jedné strany se díváte do korun vzrostlých stromů, a z druhé do klidné přírody,.....

která vytváří jedinečnou atmosféru. Díky své severozápadní orientaci se interiér bytu v letních měsících nepřehřívá, a udržuje si příjemnou teplotu.

Moderně provedená kuchyně je vybavená spotřebiči AEG nejvyšší řady, luxusní pracovní deskou Dekton a dvěma lednicemi značky Samsung. Komfort bydlení dále zvyšují dvě koupelny, tři toalety a prostorná technická místnost, vybavená umyvadlem, pračkou a sušičkou. Velkou výhodou bytu jsou i vestavěné skříně vyrobené na míru, díky nimž má nemovitost nadstandardní množství úložných prostor. Kryté parkovací místo přímo v domě a společná místnost pro uložení kol přispívají k maximálnímu pohodlí každodenního bydlení.

Pokud hledáte prostorný byt ve výjimečné lokalitě, který nabízí dostatek soukromí a kvalitní vybavení, pak je tato nemovitost určena přesně pro Vás.

Přijďte se přesvědčit osobně - tento byt si vás získá nejen svou atmosférou, ale i místem, které budete s radostí nazývat domovem.