

Prodej bytu 2+1/ L, 73m² ,OV v Nepomuku okr. Plzeň-jih

Na Vinici III., Nepomuk



Neuvedeno
za nemovitost

Informace o ceně v RK.

Vyřizuje

Naděžda Marešková

Tel.: 606 717 928

GSM: 606 717 928

E-mail:

nmareskova@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 73 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu v Nepomuku, okres Plzeň-jih.

Byt nabízí velkorysou dispozici a příjemný prostor pro pohodlné bydlení. Obývací pokoj je rozšířen o zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Druhý pokoj je díky své velikosti možné prakticky rozdělit například na ložnici a dětský pokoj, případně vytvořit samostatný pracovní kout.

V bytě jsou instalována nová plastová okna včetně žaluzií. Koupelna byla upravena novými obklady a v bytě byly provedeny také nové rozvody vody. Konstrukce bytového jádra zůstává původní. Dva pokoje a chodba jsou čerstvě vymalovány a doplněny novými plovoucími podlahami.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, digestoří a kombinovanou lednicí. Byt se prodává včetně stávajícího vybavení a zařízení, takže je možné se nastěhovat bez nutnosti okamžitého pořizování základního vybavení. Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací - bylo provedeno zateplení domu a nová fasáda, vyměněny vchodové dveře, položena nová dlažba, instalovány nové poštovní schránky a zateplena střecha. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny společně pro celý bytový dům.

Nepomuk nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dobrou dopravní dostupnost. V dosahu jsou obchody, služby, školy, zdravotní péče i další možnosti pro každodenní život.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky.
Pomůžeme také s vyřízením výhodného financování.