

Pronájem , byt 1,5+1 Mikulčice, Těšice, CP :cca 45m2, volný ihned Mikulčice



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:**sonamancikova1@gmail.com**9 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky rozepsané v
textu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1,5+1 v klidné části obce Mikulčice - Těšice, 7km od města Hodonín, volný ihned

Jedná se o příjemný mezonetový byt o celkové ploše přibližně 45m2 jehož součástí je:

- * zádveří
- * koupelna s rohovou vanou, umyvadlovou skříňkou, samostatné WC
- * kuchyňská linka se sporákem,
- * kuchyně s jídelnou a krbovými kamny
- * jeden menší pokoj vhodný na ložnici v patře, mlynářské schody
- * v bytě probíhají dokončovací práce, plovoucí podlahy
- * za příplatek 500,-Kč měsíčně možnost instalace až 3 jednotek klimatizací (vysvětlivka 500Kč/ks dle dohody)
- * vytápění krb, WAF

Byt má okno do dvora a nachází se v přízemí bytového domu se 7mi bytovými jednotkami a možností parkování jak před domem tak i v bezprostřední blízkosti.

Cenové podmínky:

* nájemné činí 9.000,-kč plus náklady spojené s bydlením (pro 1 os. el. 1500,-kč, plyn 1.000,-Kč, voda 320,-Kč,paušální poplatek za služby 1.500,-Kč)

* vratná kauce 22.000,-Kč

V případě zájmu mne kontaktujte Vaše makléřka Soňa.

Prohlídky budou probíhat až od 22.9.2026.