

## K pronájmu skladové prostory o výměře 959m<sup>2</sup> , Nehvizdy u Prahy

Okružní, Nehvizdy



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby a energie,  
neplatíte provizi RK

|                               |                                         |                               |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                                       | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                              | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V        | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme skladové a administrativní prostory ve 3NP s nákladním výtahem, včetně k dispozici rampa (GATE) pro kamióny a vjezdu pro dodávky.

!!! NEPLATÍTE PROVIZI RK !!!

Prostor o užitné ploše 959 m<sup>2</sup> se sestává ze skladovací části 865 m<sup>2</sup> a 94m<sup>2</sup> administrativního zázemí pro zaměstnance ( kancelář, šatna, kuchyňka, sociální zařízení) v zánovním areálu " Nepoint C" - Park Nehvizdy. Půdorys ve fotogalerii.

K dispozici je rampa (GATE) pro kamionovou dopravu a samostatný vjezd pro dodávková vozidla. Prostory jsou tak vhodné pro skladování, distribuci, logistiku i e-commerce.

V rámci areálu je možné využít také 24hodinovou ostrahu a další logistické služby – od samotného pronájmu skladových ploch až po kompletní logistický servis.

Velkou předností je strategická poloha bezprostředně u sjezdu z dálnice D10, s rychlým napojením na hlavní tah Praha – Hradec Králové.

Areál je díky své poloze ideální pro firmy, které potřebují efektivní logistické a skladovací zázemí s rychlým napojením na Prahu i dálniční síť.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.