

## Prodej bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>, Vondrákova, Brno - Bystrc

Vondrákova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



### Rezervace

Vyřizuje

**Karel Vorel****Tel.:** 541 219 550**GSM:** +420608457800**E-mail:**[k.vorel@brnenskyzvonec.cz](mailto:k.vorel@brnenskyzvonec.cz)

Z

|                                             |                   |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 1+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 36 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V   |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice; MHD      | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a ploše 36 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu v oblíbené městské části Brno-Bystrc.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investiční nemovitost určená k pronájmu. Byt se prodává vč. zařízení.

Byt má vyzděné bytové jádro. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, elektrickým topným žebříkem. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře a bezpečnostní zárubeň.

Dispozici tvoří samostatný obytný pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna s WC.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2 m<sup>2</sup>, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Hlavní výhody:

dispozice 1+1

plocha bytu 36 m<sup>2</sup>

sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>

vyzděné bytové jádro

koupelna se sprchovým koutem

bezpečnostní vstupní dveře s bezpečnostní zárubní

vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

**Realitní kancelář Brněnský zvonec s.r.o.** Bayerova 806/40 Brno 60200, Tel.: 541 219 550, E-mail: [reality@brnenskyzvonec.cz](mailto:reality@brnenskyzvonec.cz), web:

<https://www.brnenskyzvonec.cz>

dobrá dostupnost MHD a kompletní občanská vybavenost  
blízkost přírody a Brněnské přehrady

Byt se prodává i se zařízením, ledničkou a pračkou se suškou.

Lokalita:

Bystrc patří mezi vyhledávané části Brna díky spojení výborné občanské vybavenosti, dobré dostupnosti do centra a blízkosti přírody. V okolí se nacházejí obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou předností je blízkost Brněnské přehrady, Podkomorských lesů, zoologické zahrady a cyklostezek, které nabízejí široké možnosti sportovního a rekreačního využití.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár a díky své dispozici a lokalitě představuje zajímavou možnost také pro investiční koupi a následný pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.