

Moderní bungalov 4+kk z roku 2020 ihned k nastěhování.

Břežanská, 25072, Předboj

**13 890 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Leona Šmejkal**Sichlerová****Tel.:** +420602429949**GSM:** +420774556658**E-mail:**reality@baracom.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	96 m ²	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Nízkoenergetický:	ano	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, mimořádně úsporné bydlení kousek od Prahy, kde nemusíte řešit žádné další investice? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rohový rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Předboj (okres Praha-východ). Dům je kompletně dokončený, právně čistý (bez hypotéky) a připravený k okamžitému nastěhování. Základní informace: Dispozice: 4+kk (přízemní bungalov) Lokalita: Předboj (výborná dostupnost do Prahy) Energetická náročnost: Třída A (mimořádně úsporná) Stav objektu: zánovní dům, ihned k dispozici. Právní stav: Bez jakéhokoli zatížení či hypotéky. Špičkové technologie: Vytápění: Moderní tepelné čerpadlo zajišťující minimální provozní náklady. Okna: Stylová plastová okna 3 skla v moderním odstínu antracit. Stínění: Kompletně instalované vnitřní žaluzie a síť proti hmyzu ve všech oknech. Kuchyně: Luxusní kuchyňská linka značky SIKO, kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči. Moderní zabezpečení: Jablotron s ovládáním přes mobilní aplikaci. Zahrada: automatický zavlažovací systém, 30 m³ nádrž na dešťovou vodu (ideální pro zalévání zahrady a úsporu nákladů). Rohový dům s kompletně dokončeným plotem zajišťujícím soukromí. Parkování: Komfortní parkovací stání až pro 4 automobily přímo před domem. Hlavní benefity nemovitosti: Energetická třída A: Minimální měsíční náklady na energie i v zimním období. Žádné čekání: Dům je kompletně hotový, stačí si přivést osobní věci. Čisté vlastnictví: Nemovitost není zatížena žádným úvěrem, rychlý a bezproblémový převod. Prohlídky: Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické či e-mailové dohodě kdykoliv (včetně víkendů).