

Prodej bytu 4+1, 71 m², Praha, ul. Imrychova

Imrychova, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Ho Si Quyet

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

8 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně servis rk!

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Praha 4 - Kamýk. Byt má původní dispozici 2+1 a plochu 71 m². V roce 2021 prošel zdařilou rekonstrukcí, při které byl upraven na praktickou dispozici 4+1. Nyní nabízí 3 samostatné ložnice, obývací pokoj propojený s chodbou a oddělenou kuchyní. Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se kompletně vybavený, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Celková plocha včetně příslušenství činí 78 m² - byt 71 m², vlastní zasklená lodžie 6 m² a sklepní kóje 1,4 m². Navíc lze využívat druhou společnou lodžii na patře.

Nachází se v 10. podlaží z 12 a nabízí dostatek světla, klid a příjemný výhled. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost - v bezprostředním okolí najdete mateřskou i základní školu, obchody, sportoviště, fitness a zastávky MHD. Pro procházky a volný čas je nedaleko Modřanská rokle a les Kamýk. Parkování v okolí je bez modrých zón.