

Horská chalupa v Peci pod Sněžkou - Velká Úpa II, s pozemky o výměře 19 680 m²

Pec pod Sněžkou



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

11 490 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji horskou chalupu č.p. 12 v atraktivní lokalitě Velká Úpa II, Pec pod Sněžkou, která čeká na svého nového majitele a kompletní rekonstrukci.

Chalupa s užitnou plochou ca. 200 m² a rozsáhlým pozemkem 19 680 m² se nachází na krásném místě s působivými výhledy do okolní horské krajiny. Nemovitost je situována nad parkovištěm Parkoviště P7 Hlušiny.

Chalupa nebyla více než 20 let užívána a je proto ve stavu před rekonstrukcí. Právě její současný stav však nabízí novému vlastníkovu možnost vytvořit si nemovitost přesně podle vlastních představ a využít potenciál, který tato lokalita i samotné pozemky nabízejí.

Výjimečný pozemek v srdci Krkonoš

Výměra téměř 2 hektary je v této části Krkonoš mimořádnou hodnotou. Pozemky poskytují chalupě dostatek soukromí a kontaktu s přírodou a vytvářejí neopakovatelný prostor pro rekreační využití v jedné z nejvyhledávanějších horských oblastí České republiky. Velká Úpa je vyhledávána pro svou autentickou horskou atmosféru, krásnou přírodu a celoroční možnosti využití. V zimě nabízí výborné podmínky pro lyžování a další zimní aktivity, v ostatních ročních obdobích je ideálním výchozím místem pro pěší turistiku, cykloturistiku a poznávání Krkonoš.

Velkým benefitem je také blízkost Pece pod Sněžkou a Sněžky, která patří k nejvýznamnějším turistickým cílům Krkonoš. Okolí nabízí rozsáhlou síť turistických tras, horských cest a přírodních scenérií, které lze využívat po celý rok.

Nemovitost s potenciálem

Tato nabídka je určena především zájemci, který hledá autentickou horskou nemovitost s velkým pozemkem a možností jejího budoucího rozvoje a rekonstrukce. Nejde o běžnou chalupu v husté zástavbě, ale o nemovitost s

výrazným potenciálem a vlastním charakterem. Současně je třeba počítat s tím, že přístup na pozemky je v současnosti právně omezený a objekt vyžaduje rekonstrukci. Budoucí využití nemovitosti a možnosti případných stavebních úprav je proto nutné posuzovat s ohledem na konkrétní stav objektu, charakter pozemků a platné územně plánovací a další podmínky.

Hlavní přednosti nabídky:

- Pec pod Sněžkou – Velká Úpa
- horská chalupa č.p. 12 před rekonstrukcí
- zastavěná plocha objektu 174 m²
- rozsáhlé pozemky o celkové výměře 19 680 m²
- krásné horské prostředí a výhledy
- soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou
- atraktivní lokalita pro letní i zimní rekreaci
- blízkost Pece pod Sněžkou a Sněžky
- mimořádný potenciál pro vytvoření reprezentativní horské chalupy

Nemovitost pro ty, kteří hledají v Krkonoších něco výjimečného – místo s historií, soukromím, rozsáhlým pozemkem a možností vytvořit si zde vlastní horské zázemí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.