

Prodej rodinného domu s dílnami v Radošicích

33501, Mladý Smolivec

**3 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč**Tel.:** +420 377 227 454**GSM:** +420602531665**E-mail:**klapac@lapietra.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	200 m ²	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radošice, původní hospodářskou usedlost z roku 1934. Nemovitost se skládá z obytné části o dispozici 5+1 a navazujících hospodářských staveb, které tvoří stodola, garáž s montážní jámou, bývalá maštal, dvě dílny (v současnosti využívané jako truhlářská a zámečnická) a dřevník. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 721 m².

Obytná část je podsklepená, zdivo je smíšené. Dům byl podříznut a opatřen izolací proti zemní vlhkosti, zdivo je suché. Okna jsou původní dřevěná špaletová. Vytápění je řešeno lokálně kamny v jednotlivých místnostech. Voda je zajištěna z vlastní studny, obec připravuje výstavbu veřejného vodovodu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Střecha je sedlová. Nad obytnou částí byla položena nová hliníková krytina, na stodole a garáži je krytina Bramac, zbývající části mají cementové tašky.

Na dům navazuje zahrada, která je přístupná pouze z vnější strany pozemku. Nemovitost se nachází na okraji obce, což zajišťuje větší soukromí.

V místě je k dispozici autobusové spojení s možností cestování směrem na Prahu, Plzeň, Nepomuk i Blatnou. Díky tomu je lokalita dobře dostupná i pro ty, kteří chtějí spojit bydlení nebo rekreaci v klidném prostředí s pravidelným dojížděním za prací. Příjemným bonusem je také místní hospoda, která má svou atmosféru a nabízí příjemné místo pro posezení.

Dům nabízí široké možnosti využití. Současný stav umožňuje nemovitost využívat k rekreačním účelům bez nutnosti okamžité rozsáhlé investice do kompletní rekonstrukce. Rozsáhlé hospodářské zázemí poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo další volnočasové využití.

Nemovitost je po modernizaci a rekonstrukci vhodná pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení a prostoru pro dílnu, drobnou výrobu, řemeslnou činnost nebo jiné podnikání.

PENB RK nemá k dispozici = G.