

Pronájem moderní novostavby 5+kk se zahradou a parkováním

Žateckých letců, Žatec



55 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Andrea Řepková

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420728726897

E-mail:

andrea.repkova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu zděného rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 156 m², která se nachází v klidné části Žatce - Bezděkov, v ulici Žateckých letců. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 878 m² a byl navržen architektem s důrazem na funkční dispozici, kvalitní provedení i komfortní rodinné bydlení. Jedná se o patrový dům postavený z nosných cihel o tloušťce 25 cm se zateplením fasádním polystyrenem o tloušťce 15 cm.

Přízemí nabízí vstupní předsíň, koupelnu, dva samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, odkud se francouzským oknem vstupuje přímo na terasu a zahradu. V patře se nacházejí dvě ložnice, druhá koupelna prosvětlená střešním oknem, samostatné WC a technická místnost.

Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní stavební materiály i moderní technologie. Součástí domu jsou designová krbová kamna Schiedel Kingfire, třífázové extra tiché tepelné čerpadlo Viessmann s možností chlazení v letních měsících, finální vinylové podlahy, kvalitní interiérové dveře Boulit s obložkovými zárubněmi a venkovní dlažba CS Beton.

Vzhledem k tomu, že lokalita zatím není napojena na veřejnou kanalizaci, je dům vybaven moderní automatickou čistírnou odpadních vod s jednoduchým ovládáním. Na pozemku se dále nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Elektroinstalace je připravena pro zabezpečovací nebo kamerový systém, nechybí ani venkovní elektrická zásuvka například pro vánoční osvětlení. Střecha má ideální orientaci, sklon i nosnost pro případnou instalaci fotovoltaických panelů.

Součástí pronájmu je oplocený pozemek, dlážděná příjezdová cesta a parkovací stání pro dva automobily. Na zahradě je připravena přípojka vody i navazující elektroinstalace pro budoucí využití.

Pokud hledáte prostorné, moderní a energeticky úsporné rodinné bydlení v klidné lokalitě, tento dům nabízí vysoký standard, dostatek soukromí i komfort pro každodenní život. Kuchyňská linka, která v současné době není součástí interiéru a není proto zachycena ani na fotografiích, bude v případě pronájmu před nastěhováním nájemce dokončena.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájem: 55 000,- Kč / měsíc

Zálohy na služby: 10 000,- Kč / měsíc

Vratná kauce: 160 000,- Kč

Provize RK: 55 000,- Kč

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.