

Rodinný dům 3+1 s pozemkem 1500 m² - Moravská Třebová, Udánky

57101, Moravská Třebová



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Froněk
GSM: +420720620320
E-mail:
jfronek@csrealitni.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	110 m ²	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Studna
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, v klidné okrajové části Moravské Třebové - Udánky. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem a dalším potenciálem do budoucna.

Dům je krajní řadová zděná stavba se sedlovou střechou, částečným podsklepením a prostorným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispozici 3+1.

Dispozice a plochy:

Obytné podlaží o podlahové ploše 109,84 m² tvoří vstupní chodba se vstupem na půdu a do sklepa, kuchyně, tři obytné pokoje, koupelna a samostatné WC.

Jednotlivé místnosti mají dle zaměření přibližně:

pokoj 14,59 m²,
pokoj 25,70 m²,
ložnice 22,27 m²,
kuchyně 12,10 m²,
koupelna 4,06 m²,
samostatné WC 1,86 m².

Přímo z domu vede vnitřní schodiště do sklepa. Podsklepená část obsahuje sklep, kotelnu a sklad paliva o celkové podlahové ploše 42,22 m².

Z domu je po vnitřním schodišti rovněž přístupný půdní prostor. Půda se nachází nad obytným podlažím; zastavěná plocha 1. NP činí 137,51 m².

Technický stav a vybavení:

Dům je určen k rekonstrukci a umožňuje novému majiteli přizpůsobit dispozici i technické řešení vlastním potřebám.

Vytápění domu je řešeno ústředním topením s kotlem na pevná paliva a rozvodem do radiátorů. Ohřev teplé vody je kombinovaný s ústředním vytápěním a bojlerem.

Na pozemku je rovněž vlastní studna. Plyn do domu zaveden není.

Okna jsou původní dřevěná dvojítá. V obytných místnostech jsou převážně dřevěné prkenné podlahy, v ostatních prostorách keramická a cementová dlažba. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné.

Součástí nemovitosti jsou také přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy a venkovní schody. Na dům navazuje zděný chlívek, dřevěná kolna a dřevník, které jsou ve zhoršeném technickém stavu.

Pozemky - celkem 1 500 m²:

384 m², zastavěná plocha a nádvoří,
120 m², trvalý travní porost,
176 m², zahrada,
820 m², zahrada.

Významnou výhodou nabídky je samostatná parcela p. č. 3025 o výměře 820 m², oddělená od pozemku s domem. Dle platného územního plánu se nemovitosti nacházejí v ploše BV - bydlení v rodinných domech - venkovské, takže tato parcela představuje velmi zajímavý potenciál pro další využití a výstavbu v souladu s regulativy územního plánu.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v Udánkách, v okrajové zastavěné části Moravské Třebové, v převážně klidné zástavbě rodinných domů. Přístup k nemovitosti je po veřejné zpevněné komunikaci.

Moravská Třebová nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody a služby, mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, poštu, sportovní a kulturní zařízení. Ve městě je autobusové i vlakové nádraží.

Nemovitost je zajímavá především kombinací domu 3+1 k rekonstrukci, velkého zázemí, sklepa, půdy a celkových 1 500 m² pozemků, včetně samostatné parcely 820 m² s potenciálem další výstavby.