

Pronájem bytu 3+kk, ulice Ciolkovského, Karviná- Ráj

Ciolkovského, Karviná



Vyřizuje

Iveta Palochová
Kacalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

14 500 Kč

za měsíc

Cena je včetně služeb na
vodu a teplo

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 56 m² ve vyhledávané lokalitě Karviná - Ráj na ulici Ciolkovského. Tento byt představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá moderní, praktické a pohodlné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, během které byla upravena také jeho dispozice. Díky promyšlenému řešení vznikl funkční prostor se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji a prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem. Dispozice je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár nebo jednotlivce, kteří ocení dostatek soukromí i prostoru pro práci z domova.

Rekonstrukce zahrnovala zděné bytové jádro, nové podlahové krytiny, koupelnu s vanou a místo pro pračku a samostatné WC. Prakticky řešená vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní nabízí dostatek úložného prostoru a ocení ji každý, kdo hledá funkční a dobře organizované bydlení.

Byt se nachází ve 2. patře ze revitalizovaného bytového domu. Díky orientaci oken do zeleně působí byt příjemně světlým a klidným dojmem. Parkování je možné přímo před domem.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Karviná - Ráj patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města díky výborné občanské vybavenosti a příjemnému prostředí plnému zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum, supermarket, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta, restaurace i sportovní areály. Jen pár minut chůze od domu jsou autobusové zastávky s výborným spojením do centra města i okolních částí. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparku, cyklostezek, dětských hřišť i dalších míst vhodných pro procházky, sport nebo relaxaci.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč, včetně zálohy na vodu a teplo pro jednu osobu, další osoba + 800 Kč. Elektřinu a

plyn si nájemce přepisuje na sebe. Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s praktickou dispozicí, příjemným okolím a kompletní občanskou vybaveností na dosah, neváhejte kontaktovat naši kancelář BO! kancelář. Rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce a zodpovíme veškeré Vaše dotazy.