

Prodej chalupy/rodinného domu, Volfířov u Dačic

38001, Volfířov



Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**cermakova@arealityvysocina.cz**2 370 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s možností využití také jako chalupa v obci Volfířov u Dačic, okres Jindřichův Hradec. Nemovitost je určena k rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Celková plocha nemovitosti činí 315 m². Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vchody. Jedna jednotka je dispozičně řešena jako 2+kk, druhá jako prostorná 4+1 rozložená do dvou podlaží. Díky tomuto řešení může být nemovitost vhodná také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Dům si zachovává původní charakter a nabízí zajímavé prvky, které mohou být při rekonstrukci zachovány a citlivě zakomponovány do nového bydlení. Najdeme zde například dřevěné podlahy, dlažbu a další původní prvky.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kamny a elektrickými přímotopy. Součástí je také zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, odpočinek nebo případné další využití. U domu je k dispozici jedno parkovací místo a před nemovitostí se nachází nová komunikace.

Velkou výhodou je základní občanská vybavenost přímo v obci, která zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Další služby, obchody a kompletní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Dačicích.

Volfířov je příjemná obec v blízkosti Dačic, která nabízí klidné prostředí vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Okolní krajina je ideální pro výlety, cykloturistiku a trávení volného času.

Cena za nemovitost činí 2 490 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 737 195 665.