

Prodej Rodinný dům, 171

50343, Černilov



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

9 980 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	171 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v Černilově

Někdo touží po klidu na velké zahradě, někdo po dostupnosti do města a někdo prostě po domě, který si vezme za svůj a udělá z něj přesně to, co potřebuje. V Černilově, jen deset minut od Hradce Králové, na vás čeká dům, který zvládne všechno najednou.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové velikosti 920 m² a má užitnou plochu zhruba 171 m², k tomu dalších 20 m² půdy. Dům prošel v roce 1999 kompletní rekonstrukcí a od té doby je v původním, ale pěkně udržovaném stavu. Bude už jen na vás, do jak velkých úprav se pustíte.

V přízemí na vás čeká obývací propojený s kuchyní, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Vepředu je velký pokoj s výhledem do kuchyně, takže rodina bude vždy pohromadě.

Nahoře najdete ložnici s balkonem a druhý, opravdu prostorný pokoj s vlastní koupelnou, šatnou a přístupem na půdu. A výhled na rybník? Ten nemá chybu.

O vytápění se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů, pro pohodové zimní večery jsou tu navíc krbová kamna. Součástí pozemku je i velká stodola a sklep, takže na uskladnění i kutění bude prostoru více než dost.

Město na dosah, klid za oknem

Černilov leží jen deset minut od Hradce Králové, a přesto si drží pohodovou vesnickou atmosféru. Přímo v obci najdete školu, školku, potraviny i poštu — a kdyby vám cokoli chybělo, v Hradci jste během chvíle.

Technické parametry

Dům je napojený na vlastní studnu, elektroinstalace je v mědi, rozvody vody i kanalizace jsou zavedené. Vytápění

zajišťuje plynový kotel s rozvody do radiátorů, k dispozici jsou také krbová kamna. Komín prošel revizí v roce 2024. Součástí nemovitosti je stodola, sklep a půda s úložným prostorem. V roce 1999 proběhla kompletní rekonstrukce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119416.