

Byt 3+1, 91 m2 Praha 2 Nové Město, ul. Podskalská

Podskalská, 12800, Praha 2, Praha



14 900 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Realitní kancelář

Honzík

honzik@honzik.cz

Tel.: 296 326 086

GSM: +420724593303

E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s pokojíkem pro služku a komorou, situovaný v 1. patře cihlového domu z 30. let minulého století, jen kousek od Výtoně a Rašínova nábřeží. Byt si zachovává řadu krásných dobových prvků, jako jsou původní dveře, kachlová kamna a okna. Všechny tři pokoje jsou orientovány do klidné ulice, zatímco kuchyň a bývalý pokojík pro služku směřují do tichého vnitrobloku. Dispozice tak nabízí příjemnou kombinaci prostoru, klidu a dostatku soukromí. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě pražského Podskalí, v bezprostřední blízkosti Vyšehradu, Vltavy a Výtoně. Okolí nabízí skvělou občanskou vybavenost i široké možnosti procházky, sport a odpočinek. Byt je v družstevním vlastnictví. Převod do osobního vlastnictví se v současné době neplánuje.