

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví 34 m², Praha 4 - Háje

Sochorcova, Praha 11, Praha



7 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kristina Konopelko**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420778058858**E-mail:**[mareckova.team@re-max.c](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk, který se nachází v rezidenčním projektu U Hostivařské přehrady v Praze 4 - Hájích. Projekt tvoří osm moderních bytových domů zasazených do lokality s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra Prahy.

Interiér bytu je navržen s důrazem na kvalitu, praktičnost a efektivní využití prostoru. Dominantou obytné části je kvalitní vestavěná kuchyňská linka značky HANÁK. Praktický úložný prostor nabízí vestavěná skříň v předsíni. Byt je vybaven odolnou a snadno udržovatelnou vinylovou podlahou.

Velkou předností bytu je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku. Pro větší komfort a soukromí jsou instalovány také venkovní rolety.

K bytu náleží sklep o výměře 4,6 m² a parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v kupní ceně. Samotná podlahová plocha bytu činí 33,7 m², balkon nabízí dalších 6,7 m².

Jednou z hlavních předností projektu U Hostivařské přehrady je spojení moderního městského bydlení s blízkostí přírody. V těsné blízkosti se nachází Hostivařská přehrada s přilehlým lesoparkem, která patří k oblíbeným rekreačním oblastem Prahy. Nabízí přírodní koupaliště s písčitou pláží, sportovní vyžití, vodní atrakce i možnosti procházek a cyklistiky. Další možnost aktivního odpočinku nabízí nedaleký Milíčovský les s rybníky, naučnou stezkou a dalšími volnočasovými aktivitami.

Výborné spojení s centrem Prahy zajišťuje stanice metra C - Háje. Autobusová zastávka se nachází před domem. Cesta metrem na Václavské náměstí trvá přibližně 18 minut.

V docházkové vzdálenosti je k dispozici široká občanská vybavenost včetně škol a školek, supermarketu, restaurací, kaváren a dalších služeb. Velké nákupní možnosti nabízí také Westfield Chodov, které je autem vzdálené přibližně 6 minut.

Řidiči ocení dobrou dostupnost hlavních pražských komunikací a rychlé napojení na dálnici D1.

Měsíční zálohy na služby činí přibližně 2 400 Kč. Zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na 1 600 Kč/měs.

Díky kombinaci moderního rezidenčního projektu, kvalitního vybavení, prostorného balkonu, vlastního sklepa, parkovacího stání v podzemní garáži a výborné dostupnosti přírody i centra Prahy jde o atraktivní nabídku jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.