

Exkluzivní prodej víceúčelové administrativní budovy

Bílanská, 76701, Kroměříž



Vyřizuje

Věra Kubová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
15 800 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize a kompletního právního servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	363 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji víceúčelovou administrativní budovu v Kroměříži, ul. Bílanská. Nemovitost byla kolaudována v roce 2003, je ve velmi dobrém technickém stavu a v současnosti je plně využívána jako sídlo a provozní zázemí společnosti, která po uskutečnění prodeje svůj provoz v nemovitosti ukončí.

Budova se zastavěnou plochou 128 m² má dvě nadzemní podlaží o celkové podlahové ploše cca 187 m². K dispozici je také prostorné podkroví o ploše cca 55 m² s potenciálem vytvoření dalšího plnohodnotného prostoru.

V 1. NP se nachází vstupní chodba, tři prostorné kanceláře, klimatizovaná serverovna, samostatná kuchyňka a sociální zázemí s toaletou a umyvadlem. Ve 2. NP jsou další tři velké místnosti, aktuálně využívané jako dvě kanceláře a zasedací místnost, prostorná chodba, koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta.

Objekt je zděný, kompletně zateplený, osazený plastovými okny a plně klimatizovaný. Zabezpečení zajišťuje alarm napojený na pult centrální ochrany s výjezdem zásahové služby.

Dále je zde rozvedena metalická datová síť (Ethernet/UTP kabely do místností).

Podlahy tvoří PVC a keramická dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Součástí nemovitosti jsou dvě garáže s celkovou až třemi vozidly, vybavené elektricky ovládanými vraty. Garážové a navazující prostory disponují elektřinou, vodou a plynovým vytápěním. Nechybí sociální ani skladovací zázemí.

Celý areál je oplocený, vjezd je řešen elektricky ovládanou bránou na dálkové ovládání. K dispozici je rozsáhlá

parkovací a manipulační plocha a prostorná zahrada o orientační výměře cca 500 m².
Celková výměra pozemků činí 1 383 m².

Významným benefitem je fotovoltaická elektrárna, která dle údajů vlastníka přináší ekonomický přínos v podobě výroby elektrické energie a úspory nákladů v hodnotě cca 200 000 Kč ročně. Tento benefit by měl za současných podmínek pokračovat ještě několik následujících let.

Díky dispozici a rozsáhlému zázemí nabízí nemovitost široké možnosti využití - například jako sídlo společnosti, kancelářské či poradenské centrum, ordinace, zdravotnické či rehabilitační pracoviště, případně pro kombinaci administrativního, skladovacího a technického provozu.

Zajímavou možností je také změna způsobu užívání objektu pro bydlení, která podléhá schválení příslušného stavebního úřadu a splnění stanovených podmínek.

Nemovitost je ve vlastnictví právnické osoby. Vedle standardního převodu samotné nemovitosti je po dohodě možný také převod celé společnosti, jejímž jediným nemovitým majetkem je nabízený objekt.

Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D1.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také s financováním prostřednictvím našeho hypotečního centra a zajistíme ko.