

Prostorný byt 2+kk s balkonem, sklepem a parkingem - Praha Dolní Počernice

Černodolská, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha



23 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce, + parking 2 0

Vyřizuje

Teřana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail:

tetana.subinova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v klidné části Prahy, kde budete mít dostatek prostoru, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost do centra města? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 63 m² v oblíbené lokalitě Praha - Dolní Počernice.

K nastěhování od 1.10.2026

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí a příjemnou atmosférou. Prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení, jídelní část i odpočinkový prostor. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje vše potřebné pro každodenní vaření.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i úložné řešení. Díky velikosti bytu a dobře řešené dispozici je nemovitost vhodná nejen pro jednotlivce nebo pár, ale také pro menší rodinu, která ocení více prostoru a

komfortní zázemí.

Praktickým benefitem bytu je dostatek úložného prostoru a sklep, který poskytne místo pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti. K bytu je možné využít také parkovací stání, které je k dispozici za příplatek.

Lokalita Praha - Dolní Počernice patří mezi vyhledávané části Prahy díky spojení klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školky i školy. Velkou výhodou je také příroda na dosah - okolí je ideální pro procházky, běh nebo trávení volného času s rodinou. Oblíbený zámecký park v Dolních Počernicích nabízí příjemné místo pro odpočinek mimo ruch velkoměsta.

Díky dobrému dopravnímu spojení se pohodlně dostanete do dalších částí Prahy autem i MHD.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu všech výhod hlavního města.

Byt je součástí programu Garantovaný nájem, který podnájemníkům nabízí:

- * pojištění domácnosti a odpovědnosti za škodu s asistenční linkou,
- * prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky,
- * zákaznickou a technickou podporu během celého podnájemního vztahu,
- * asistenci s přepisem energií,
- * možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Těšíme se na prohlídku s vámi!

Pokud vás byt zaujal, napište nám prosím krátkou informaci o sobě - kdo bude v bytě bydlet a jaký termín nastěhování preferujete. Ozveme se vám a domluvíme další postup.