

Podnájem bytu 2+kk 45 m² , Strání - Květná, okres Uherské Hradiště

U sklárny, 68766, Strání

**8 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	122 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02902 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte příjemné bydlení, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní garáž a klidné prostředí? Právě pro Vás je připraven útulný byt 2+kk o užitné ploše 38 m² v obci Strání - Květná. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné bydlení.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž přímo u domu, uzamykatelný sklep a možnost využívat společné prostory. Díky klidné lokalitě a dobré občanské vybavenosti budete mít vše potřebné na dosah, a přitom si užijete příjemné bydlení mimo ruch města.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+kk s užitnou plochou 38 m²
- 1. nadzemní podlaží
- vlastní garáž přímo u domu
- uzamykatelná sklepní kóje
- kolárna a kočárkárna ve společných prostorách
- parkování také před domem

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení:

- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody
- vytápění radiátory napojenými na společný plynový kondenzační kotel
- samostatné měřiče tepla, vody i elektřiny
- bezpečnostní vstupní dveře
- LED osvětlení
- PVC podlahy v dekoru dřeva
- elektrický vrátný se sluchátkem
- příprava na internet (vlastní Wi-Fi router)

Lokalita:

Obec Strání - Květná nabízí příjemné a klidné bydlení obklopené přírodou. V dosahu najdete mateřskou i základní školu, potraviny, poštu, lékaře, lékárnu, restaurace i sportovní vyžití. Výborné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do Uherského Brodu, Bojkovic i okolních obcí. Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek a okolních lesů.

Měsíční náklady:

- čisté nájemné: 8 000 Kč
- zálohy na služby: 4 765 Kč/měsíc, které zahrnují: voda 1 000 Kč, elektřina 1 200 Kč, topení 800 Kč, garáž 1 300 Kč, internet 350 Kč, pojištění domácnosti a odpovědnosti 115 Kč
- vratná kauce: 13 000 Kč
- celková měsíční platba: 12 765 Kč |Provize RK: 12 765 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš - Reality