

## Prodej rodinného domu 6+kk/2G 206 m<sup>2</sup>, pozemek 585 m<sup>2</sup>, Úvaly, okr. Praha - Východ

Jeronýmova, Úvaly



Vyřizuje

**Šimon Havlík****Tel.:** 604 227 668**GSM:** 604 227 668**E-mail:**[shavlik@hvbreal.cz](mailto:shavlik@hvbreal.cz)**12 099 999 Kč**

za nemovitost

|                                      |                                  |                                             |                    |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                                | <b>Užitná plocha:</b>                       | 206 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý        |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                                | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet                | <b>Doprava:</b>                             | autobus            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům 6+kk s dvougaráží a skladovým prostorem o celkové ploše cca 206 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 582 m<sup>2</sup> v lokalitě Úvaly, okres Praha-východ. Dispozice domu: vstupní síň, obývací pokoj s podlahovým vytápěním, kuchyňský kout s jídelnou, ložnice, spíž, koupelna s vanou, oddělená toaleta, sklep a dále vstup na zahradu a do prostorné dvougaráže a skladu, původně sloužícího jako komerční prostor (cca 53 m<sup>2</sup>). V prvním patře se nachází oddělená toaleta, koupelna, dvě obytné místnosti, kuchyňský kout s jídelnou a vstup do sklepa. Druhé patro je vyhrazeno pro ložnice. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.