

Zemědělská půda, prodej, Heřmaněč, Počátky, Pelhřimov

39464, Počátky



493 116 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail:

czehmaster@mojepole.cz

Celková podlahová plocha: 9483 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší pozemek v přírodě, kde si dokážete představit vlastní zázemí pro pobyt, kempování nebo táboření? V Heřmaněci u Počátek je k dispozici 9 483 m² půdy obklopené lesem, s přístupem přímo ze silnice a autobusovou zastávkou vzdálenou přibližně 500 metrů. Velkou výhodou je také blízkost okolních měst - do Počátek se dostanete přibližně za 4 minuty a do Horní Cerekve za 10 minut.

MÍSTO S REKREAČNÍM POTENCIÁLEM:

- > u lesa - atraktivní poloha obklopená přírodou
- > vhodné pro rekreaci - prostor s potenciálem pro kempování, táboření a další rekreační využití
- > remízek na pozemku - přírodní zázemí vhodné také pro umístění včelích úlů
- > zajištěn přístup - bezprostřední napojení na silnici
- > výborná dostupnost - Počátky 4 minuty, Horní Cerekve 10 minut, autobusová zastávka cca 500 m
- > třída ochrany 4 - příznivější předpoklad pro případnou přeměnu na nezemědělské využití
- > výlučné vlastnictví - celé pozemky bez spoluvlastnických vztahů

Velkou předností je spojení přírody s velmi dobrou dostupností. Pozemek je obklopen lesem, přitom leží přímo u silnice a během několika minut jste v Počátkách nebo Horní Cerekvi. Pro zájemce o kempování, táboření či jiné rekreační využití tak nabízí zajímavou kombinaci přírodního prostředí, dostatečné výměry a blízkosti potřebné infrastruktury. Součástí pozemku je navíc remízek, který rozšiřuje možnosti jeho využití a vytváří zajímavé přírodní zázemí například pro umístění včelích úlů.

Pozemky se nacházejí v katastrálním území Heřmaněč u Počátek, okres Pelhřimov. Celková výměra činí 9 483 m². Jedná se o parcely č. 239 a 240, vedené na LV 1400. Parcela č. 240 o výměře 8 495 m² je vedena jako orná půda, parcela č. 239 o výměře 988 m² jako ostatní plocha.

Pokud hledáte vlastní místo v přírodě, které není odříznuté od okolního světa a zároveň nabízí potenciál pro rekreaci, včelaření i další budoucí využití, kontaktujte mě.