

Prodej 3+kk 84 m² + balkón 3 m² + parkování

Mánesova, 37001, České Budějovice

**7 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tadeáš Vaverka**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420607933667**E-mail:** vaverka@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Poskytovatel internetu:	Starnet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Co takhle velký byt 3+kk v oblíbené „Havlindě“ v Českých Budějovicích? Rodinný byt s balkónem, sklepem a parkováním ve dvoře a k tomu kousek od centra?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zděný byt v osobním vlastnictví na prodej - v Mánesově ulici, na okraji Havlíčkovy kolonie.

Podívejte se na virtuální prohlídku, prohlédněte fotky a také půdorys. Byt vám nabízí:

- velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, navíc s velkými okny na jih, směrem do vnitrobloku
- dva samostatné neprůchozí pokoje. Jeden s okny do „Mánesovky“, druhý s vlastní šatnou a balkónem a výhledem do dvora
- velkou koupelnu s vanou, dvěma umyvadly, toaletou a prostorem na pračku/sušičku
- předsíň, která celý byt propojuje

Auto si zaparkujete v uzavřeném dvoře. Na něm zbývá ještě cca 90 m² zelené plochy - tam si můžete založit záhon, nebo dát dětem pískoviště.

Kolik m² má byt, kolik sklep a balkón?

- samotný byt má podlahovou plochu 84,4 m²
- balkón 3,85 m²
- sklep v přízemí domu 2,6 m²

Byt je ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního zděného bytového domu bez výtahu. Na patře jsou pouze dva byty a sousedství je velmi klidné.

V docházkové vzdálenosti 10-15 minut máte například:

- Obchodní centrum Mercury
- nádraží
- Lannovu třídu
- řeku Malši/cyklostezku podél řeky
- Náměstí Přemysla Otakara II.
- Budvar arénu (hokej)

A za 20 minut klidné chůze dojdete na oblíbený Malý jez s koupáním i občerstvením.

Pokud hledáte bydlení pro rodinu v centru města a uvítáte parking přímo u bytu, ozvěte se. Vyplňte formulář u inzerátu a dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)