

Pronájem bytu 3+1 v ulici Štěpánská - Nové Město

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anhelina.mykulin@engelvoelkers.com

45 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 3 500 Kč +
převod elektřiny a plynu na
nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1 a celkovou výměrou 97 m², situovaný ve 4. patře historického domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 1 - Nové Město, v ulici Štěpánská, jen pár kroků od Václavského náměstí a paláce Lucerna.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, vysokými stropy a velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného denního světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj vybavený pohodlnou sedací soupravou, televizí, jídelním stolem se židlemi a dalším nábytkem, který vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i každodenní život.

Součástí bytu jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice, které poskytují dostatek soukromí a jsou ideální jak pro rodinu, tak pro spolubydlení.

Kuchyň plynule navazuje na vstupní chodbu a jídelní část, čímž vytváří vzdušný a funkční prostor. Je plně vybavena potřebnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je odděleně. Byt se pronajímá kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Atmosféru interiéru podtrhují původní dřevěné parkety a vysoké stropy, které dodávají bytu jedinečný charakter.

Ohřev vody je zajištěn centrálně, vytápění je řešeno lokálním plynovým topením.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - restaurace, kavárny, obchody, kulturní vyžití i služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky a stanice metra Muzeum i Můstek, které jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Měsíční zálohy na služby činí 3 500 Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům.

Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.