

## Zemědělská půda, prodej, Ubušín, Jimramov, Žďár nad Sázavou

59242, Jimramov



Rezervace



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková podlahová plocha:** 25411 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 100% vlastnictví souboru zemědělských pozemků v katastrálním území Ubušín, okres Žďár nad Sázavou.

### PRAKTICKÉ VÝHODY NABÍDKY

- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - pacht již vypovězen, skončí k roku 2028
- > zajištěn přístup - přímo z cesty nebo dle KN přes obecní parcely
- > výlučné vlastnictví - přehledná vlastnická struktura
- > KPÚ neproběhly - potenciál ke scelení pozemků

Katastrální území Ubušín, celková výměra 25 411 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 169, 210/2, 220/1, 220/2, 220/7, 231/1, 239, 240 (LV 867)

Celková výměra pozemků je 25 411 m a jedná se o kombinaci orné půdy a trvalého travního porostu. Rozkládají se podél cesty severozápadně od obce Ubušín směrem na Jimramov. Pozemky, které neleží přímo u zpevněné cesty, mají dle katastru nemovitostí zajištěn přístup po obecních parcelách.

Ubušín je součástí Jimramova a leží v přírodně atraktivní krajině Žďárských vrchů na Vysočině.

Výhodou pro budoucího vlastníka je již vypovězený pacht. V katastrálním území zároveň dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, což přináší potenciál ke scelení pozemků.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.