

Praha / Žižkov, byt 2+KK, komora, výhled do vnitrobloku

Jana Želivského, 0, Praha 3, Praha



8 270 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: +420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+KK se nachází v cihlovém domě na adrese Jana Želivského 1801/22, Praha / Žižkov. Jedná se o velmi tichý byt ve druhém nadzemním podlaží s volným výhledem do klidného vnitrobloku (žádné z oken bytu není orientováno do ulice Jana Želivského).

Okna bytu jsou novější dřevěná s izolačním dvojsklem, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, vytápění zajišťují plynová topidla, ohřev vody bojlerem.

200 m od domu park Vrch Vítkov (vhodné pro inline brusle apod.); dalším vyhledávaným místem je park Parukářka nebo krásný park Židovské pece. 60 m od domu jsou zastávky TRAM = 10 minut jízdy tramvají na Náměstí Republiky! Tramvaje nabízí i jiné spojení, např. na metro A Želivského nebo B Palmovka. Ze zastávky Ohrada je BUSem rychlé spojení na metro C Florenc.

Jedná se o byt v osobní vlastnictví, bez zástavních práv nebo věcných břemen. Výměra bytu dle Prohlášení vlastníka je 55,7 m².

Aktuální předpis záloh činí 2.656 Kč / měsíc. Částka dle předchozí věty obsahuje též příspěvek do fondu oprav ve výši 30 Kč / m², tedy částku 1.671 Kč.