

Rodinný dům 5+kk se zahradou - Rokycanova, Hlinsko

Rokycanova, 53901, Hlinsko



6 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Minařík

Tel.: 601106000

GSM: 601106000

E-mail:

minarik@bydlenivklidu.cz

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk s možností více bytových jednotek - Hlinsko

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Rokycanova v Hlinsku, stojící na pozemku o celkové výměře 415 m². Dům má současnou dispozici 5+kk, je částečně podsklepený a náleží k němu dvě garáže, zahrádka, skleník a zahradní domek. Celý pozemek je oplocený.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, lze ji však využívat již v současném stavu a modernizaci provádět postupně.

Zajímavý je také potenciál domu pro vícegenerační nebo investiční využití - jeho uspořádání nabízí možnost vybudování například tří samostatných bytových jednotek. Konkrétní řešení závisí na projektu, technických možnostech a splnění příslušných stavebních požadavků.

Hlinsko a okolí

Velkou předností je lokalita s kompletní občanskou vybaveností a širokými možnostmi sportovního i volnočasového vyžití. Přimo ve městě najdete zimní stadion, sportovní areál, tenisové kurty, krytý bazén, moderní koupací biotop i Skiareál Hlinsko.

Okolí je ideální pro cyklistiku, turistiku a běžecké lyžování. Mezi oblíbené cíle patří Veselý Kopec, památková rezervace Betlém, Peklo Čertovina, Žďárské vrchy nebo Železné hory. Nedaleko se nachází také golfové hřiště ve Svobodných Hamrech.

Dům v Rokycanově ulici tak může být zajímavou volbou pro rodinné či vícegenerační bydlení i jako nemovitost s investičním potenciálem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.