

Světlý byt 1+1, 33m² s balkonem v žádané lokalitě Brno - Kohoutovice

U Velké ceny, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

5 350 000 Kč

za nemovitost

+ rezervační poplatek ve výši 50.000 Kč + DPH není součástí kupní ceny, bez poplatků, včetně provize

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem bez starostí? Nebo startovací, případně bezpečné a nízkonákladové bydlení pro své blízké? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v klidné a zelené části Brna na ulici U Velké ceny 2.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. K bytu náleží balkon s příjemným výhledem a praktická sklepní kóje.

PŘÍLEŽITOST Č.1: Perfektní investice s výnosem od prvního dne

Tento byt je ideálním „přístavem“ pro vaše volné finance. Zapomeňte na složité hledání podnájemníků a výpadky

příjmů.

Okamžitý cashflow: V bytě aktuálně bydlí spolehlivá a prověřená podnájemnice, která má zájem v bytě zůstat dlouhodobě. Koupíte a okamžitě inkasujete nájemné.

Bezstarostná správa: Byt máme v našem portfoliu Garantovaného nájmu. To znamená, že se o kompletní správu, komunikaci a technický stav můžeme dál starat za vás. Vy jen sledujete výnos na účtu.

PŘÍLEŽITOST Č.2: Pohodové a levné bydlení

Lokalita Kohoutovic je vyhlášena svým klidem, čistým vzduchem a skvělou občanskou vybaveností. Pro staršího člověka nebo pár je tento byt jako stvořený.

Vše při ruce: Obchody, lékárna, lékaři i zastávka MHD (skvělá dostupnost do centra Brna i k Campus Square) jsou v pěší vzdálenosti pár minut.

Pohodlí a bezpečí: Výtah v domě, klidní sousedé, bezproblémové parkování u domu a blízkost přírody (Obora Holedná) pro příjemné procházky.

Hlavní benefity ve zkratce:

Měsíční náklady: 3 265 Kč / měsíc (kompletní zálohy na služby včetně fondu oprav, elektřiny a plynu)

Dispozice 1+1, 3. patro s výtahem

Balkon (pěstování jahod/rajčat) + sklep

Ulice: U Velké ceny – klidná oáza s výbornou dostupností

Vhodné k vlastnímu bydlení i jako hotový investiční produkt se stávajícím nájemcem

Ozvěte se mi, domluvíme si přesný čas a ráda Vás tímto bytem provedu osobně.