

Stavební pozemek, Trutnov - Voletiny, 3 743 m²

Při Ohradě, Trutnov



6 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Celková podlahová plocha: 3743 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 3 743 m² v Trutnově - Voletinách.

Pozemek se nachází v klidné části Voletin, je mírně svažité a nabízí příjemný otevřený výhled do okolí. Díky své výměře, tvaru a možnostem využití představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu vlastního bydlení s velkorysým pozemkem, tak pro investiční záměr.

Součástí nemovitosti je také stavební parcela st. 9 o výměře 221 m² se stávající dvoupodlažní stodolou, která nabízí další možnosti budoucího využití.

Pozemek v současné době není zasíťovaný, inženýrské sítě se nacházejí na jeho hranici.

Dle aktuálního Územního plánu Trutnov se nemovitost nachází ve stabilizované ploše BV - bydlení venkovské, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Územní plán pro tuto plochu stanovuje mimo jiné:

maximální koeficient zastavění pozemku KZP 0,40,
minimální podíl zeleně 60 %,
minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům ve stabilizované ploše 700 m²,
výškovou hladinu rodinných domů na dvě nadzemní podlaží včetně podkroví.

Celková výměra 3 743 m² tak nabízí zajímavý potenciál pro další využití pozemku či jeho případné budoucí rozdělení. Konkrétní podobu zástavby a parcelace je nutné ověřit s příslušnými orgány v návaznosti na zamýšlený projekt.

Pro více informací k nemovitosti mě kontaktujte.