

Prodej bytu 1+kk, 30 m², Wellness hotel Frymburk, Frymburk



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní místo u Lipna, které můžete využívat pro odpočinek, víkendové pobyty a zároveň ho v době nevyužití nechat vydělávat formou krátkodobého pronájmu?

Ve Wellness Hotelu Frymburk nabízíme apartmán o dispozici 1+kk a podlahové ploše 30,2 m², umístěný ve 3. patře objektu. Velkou předností je vlastní lodžie s výhledem na Lipenské jezero.

Nejde o běžný apartmán u Lipna. Tento apartmán prošel kompletní rekonstrukcí od základu a to včetně rozvodů a technických částí. Majitel využil období, kdy byl hotelový provoz během covidu uzavřený, a mohl tak provést rozsah prací, který by se v plně fungujícím hotelu dnes pravděpodobně realizoval velmi složitě. V běžném provozu je totiž nutné řešit hluk, řemeslníky, materiál, omezení provozu a hlavně pohodlí hotelových hostů. Právě proto je kompletní rekonstrukce v tomto případě tak důležitým argumentem. Výsledkem je hotový apartmán ve vysokém standardu, který je připravený k okamžitému užívání.

Součástí je obytná část, kuchyňský kout, moderní koupelna, úložné prostory, vybavení a lodžie, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor směrem k výhledu na Lipno.

Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na vzhled, ale i na praktičnost a dlouhodobou použitelnost. Apartmán působí sjednoceně, moderně a funkčně, tedy tak, aby dával smysl jak pro vlastní užívání, tak pro hosty v rámci krátkodobých pobytů.

Velkou výhodou je umístění přímo ve Wellness Hotelu Frymburk. Majitelé i hosté zde mají v jednom komplexu budov

hotelový komfort, wellness zázemí, bazény, sauny, restauraci a další služby. Není potřeba nikam přecházet, jezdit autem nebo řešit počasí. Vše důležité je přímo v objektu. Právě to je zásadní rozdíl oproti běžnému apartmánovému domu. Hosté dnes nehledají jen místo na přespaní. Hledají pohodlí, zážitek a jednoduchost. Tady přijedou, ubytují se a mají Lipno, wellness i hotelové služby na jednom místě.

Apartmán je vhodný pro vlastní rekreaci, dlouhodobé držení majetku i krátkodobý pronájem. U pronájmu je navíc možné navázat na kompletně zajištěnou správu, která může zahrnovat rezervace, komunikaci s hosty, úklid, předání a provozní servis. Díky tomu nemusí nový majitel řešit každodenní provoz osobně. Apartmán může využívat pro sebe, a ve chvíli, kdy ho zrovna nevyužívá, ho může nechat pracovat formou krátkodobého pronájmu.

Frymburk patří mezi nejatraktivnější lokality u Lipna. V létě nabízí jezero, pláže, cyklostezky, vodní sporty a výlety. Mimo hlavní sezónu zase wellness pobyty, prodloužené víkendy, klid, restaurace a v zimní sezóně je nedaleko Skiareál Lipno či rakouské sjezdovky. Díky tomu lokalita nestojí pouze na krátké letní sezóně, ale dává smysl celoročně.

Tento apartmán není pro kupujícího, který hledá jen nejlevnější metr u Lipna. Je pro člověka, který chce hotové, kompletně zrekonstruované místo ve Frymburku, s výhledem na Lipno, wellness zázemím a možností dalšího výnosového využití.

Koupě je možná samostatně, případně je možné jednat také o koupi dalších apartmánů ve stejném standardu.