

Prodej rodinného domu, 200m² s velkou zahradou - Čeperka

Havlíčková, 53345, Čeperka



9 988 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Pražan**Tel.:** 702 142 352**GSM:** +420 775 013 251**E-mail:**lukas@bezvamakleri.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli prostorný rodinný dům vhodný i pro větší rodinu, který se nachází na trase Pardubice - Hradec Králové a v blízkosti nájezdu na dálnici. Díky umístění tak může být ideálním místem k bydlení a skvělým výchozím bodem pro cesty za prací. V Hradci Králové i Pardubicích jste za deset minut, v Praze za hodinu.

Dům o podlahové ploše 240m² nabízí dostatek prostoru pro jednotlivé členy domácnosti, kdy každý si zde najde své místo v soukromí, i pro společně trávené chvíle. Zahrada o výměře 402m² skýtá dostatek příležitostí nejen pro zahradničení, vybudování dětského koutku, či umístění bazénu. Její využití je jen na vás. Stojí zde i pergola, přístřešek na nářadí a bouda pro psa.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1. V přízemí se nachází předsíň, obytná kuchyně s jídelním koutem, spýž, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora a obývací pokoj se vstupem na schodiště vedoucí do podkroví. Přidanou hodnotou je terasa, umožňující přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu. V podkroví nalezneme dvě ložnice (jedna s větším a jedna s menším balkónem), menší pokoj (šatnu), koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. Objekt je částečně podsklepen. Ve sklepě jsou tři oddělené skladovací prostory s vlastními vstupy z jednoho prostoru průchozího. Vytápění zajišťuje dálkový přívod z Opatovic a v obývacím pokoji jsou výkonná krbová kamna. Ohřev vody el. bojlerem. Dům je napojen na vodovodní řád i kanalizaci. Ve sklepě je navíc studna s užitkovou vodou, již lze využít k zalévání zahrady.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Případné drobné úpravy interiéru vedoucí k naplnění konkrétních představ nového majitele lze realizovat v průběhu bydlení.

Celá tato nemovitost působí velice příjemně a spolu s prostornou zahradou, je ideálním místem pro spokojené a komfortní bydlení. Neváhejte tedy a domluvte si prohlídku s makléřem na tel.: 725 023 504.