

## Prodej chaty Sýkořice e.č. 268

Sýkořice



Vyřizuje

**Josef Hotový****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603752651**E-mail:**[josef.hotovy@re-max.cz](mailto:josef.hotovy@re-max.cz)**1 495 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a odměny RK.

|                               |                            |                       |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                 | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené chatové oblasti Seton v obci Sýkořice, situovanou v nádherném prostředí CHKO Křivoklátsko, jen kousek od řeky Berounky.

Chata s evidenčním číslem 268 stojí na vlastním pozemku o výměře 398 m<sup>2</sup> a nabízí dispozici tří pokojů, kuchyně a verandy. Objekt je částečně zděný – s vyzděnou podezdívkou a dřevěnou horní stavbou – a poskytuje příjemné zázemí pro víkendovou rekreaci i delší pobyty v přírodě. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, WC je řešeno jako suché.

Lokalita je ideálním místem pro milovníky klidu, přírody, turistiky, houbaření, vodáctví či rybaření. Řeka Berounka je doslova na dosah a v blízkosti se nachází také oblíbený Valentův mlýn s jezem a hospůdkou, který dotváří jedinečnou atmosféru tohoto rekreačního místa.

Parkování je možné nedaleko chaty. Přístupová cesta autem vede do kopce a odpovídá charakteru klasické křivoklátské chatové osady – tedy spíše pro dobrodružnější povahy než pro Ferrari a lodičky. I to ale patří ke kouzlu místa, kde si člověk opravdu odpočine od městského ruchu.

Sýkořice leží v srdci Křivoklátska, obklopená hlubokými lesy a krásnou krajinou chráněné oblasti. Lokalita nabízí dobrou dostupnost z Prahy i Kladna, a přesto si zachovává klid a autentický charakter tradiční rekreační oblasti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.