

Prodej komerčního pozemku o výměře 4 880 m² s platným stavebním povolením | Hodonín - Pánov

0, 69501, Hodonín



16 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

Celková podlahová plocha: 4880 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – komerční pozemek s platným stavebním povolením na výstavbu skladové haly s administrativní budovou Hodonín – Pánov

Hledáte připravený developerský projekt bez několikaletého povolovacího procesu? Nabízíme ke koupi komerční pozemek o výměře 4 880 m² v průmyslové zóně Pánov v Hodoníně, jehož součástí je platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace na výstavbu moderní skladové haly s administrativní budovou.

Navržený objekt nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 3 181 m², moderní administrativní zázemí ve dvou nadzemních podlažích, prostornou skladovou halu, parkovací stání, manipulační plochy i kompletní napojení na inženýrské sítě.

Jedná se o výjimečnou příležitost pro společnosti, které chtějí zahájit výstavbu bez několikaletého procesu projektování a povolování.

Hlavní výhody

- komerční pozemek o výměře 4 880 m²
- platné stavební povolení
- možnost okamžité realizace projektu
- kompletní projektová dokumentace
- plánovaná užitná plocha budovy cca 3 181 m²
- moderní skladová hala s administrativní částí
- dvoupodlažní administrativní budova
- parkovací místa pro zaměstnance i návštěvy
- manipulační plochy pro nákladní dopravu
- výborná dopravní dostupnost
- průmyslová zóna Hodonín - Pánov
- plánovaný sjezd a napojení na dálnici D55 v bezprostřední blízkosti

Projekt je vhodný zejména pro:

- logistické společnosti
- skladování
- lehkou výrobu
- e-commerce
- distribuční centra
- velkoobchod
- servisní centra
- sídlo společnosti s administrativním zázemím

Dopravní dostupnost

Pozemek se nachází v zavedené průmyslové zóně Hodonín - Pánov na okraji Hodonína s výborným napojením na hlavní silniční tahy.

Velkou přidanou hodnotou je připravované napojení na dálnici D55, které v budoucnu ještě výrazně zlepší dopravní dostupnost směrem na Brno, Břeclav, Olomouc i Slovensko.

Součástí prodeje je:

- komerční pozemek
- kompletní projektová dokumentace
- pravomocné stavební povolení
- projekt skladové haly s administrativní budovou
- situační výkresy
- půdorysy jednotlivých podlaží
- pohledy objektu

Parametry projektu

Pozemek: 4 880 m²

Plánovaná užitná plocha objektu: cca 3 181 m²

Administrativa: 2 nadzemní podlaží

Skladová hala

Parkovací stání

Manipulační plochy

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.