

Prodej, byt 3+kk, 82 m², parkování ve dvoře, Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u makléřky

Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:

pilarova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného a světlého bytu 3+kk o ploše 82 m², který spojuje atraktivní pražskou adresu, nadstandardní prostor a zajímavý investiční potenciál.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu s výtahem v Plzeňské ulici. Jeho nejvýraznějším prvkem jsou stropy vysoké 3,5 metru, díky kterým působí interiér mimořádně vzdušně a nabízí neobvyklé možnosti využití prostoru.

Dominantou bytu je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, který vytváří příjemné centrum celého bytu. Dva samostatné pokoje využívají výšku stropů a jsou řešeny s patrem na spaní – chytré řešení, které přidává další užitný prostor a zároveň zachovává vzdušnost interiéru.

Příjemným překvapením je světlá chodba s okny, která přivádí denní světlo i do centrální části bytu.

K dispozici je koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, praktická komora s pračkou a další komora s plynovým kotlem. Nechybí ani velké úložné prostory, které oceníte při každodenním bydlení.

K bytu patří také zděný sklep o velkorysé ploše 15 m² a parkovací stání ve dvoře.

Smíchov patří mezi lokality, kde se potkává výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost a dlouhodobá atraktivita pro bydlení i pronájem.

Tramvajová zastávka 1 minutu od domu, metro Anděl a OC Nový Smíchov přibližně 10 minut pěšky.

Školy, školky, obchody, kavárny a restaurace v bezprostředním okolí

Pro vlastní bydlení nabídne byt prostor, charakter a skvělou adresu. Pro investora pak kombinaci dispozice, lokality, parkování a nadstandardního úložného prostoru, která může být zajímavá pro dlouhodobý i další typ pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter.