

Prodej zavedené restaurace Tikka Tacos 4,8* - Jablonec

Lidická, Jablonec nad Nisou



35 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí přenechání pronájmu + prodej celého provozu restaurace Tikka Tacos v Jablonci nad Nisou. Velkou výhodou jsou velmi dobré recenze: Google 4,8* a Seznam 94%, Foodora 4,2* a možnost přímého převzetí funkčního provozu. Samozřejmě je i možnost změny restaurace na jiný typ kuchyně. Restaurace je dočasně uzavřena z důvodu rekonstrukce ulice - plánované otevření v září.

Celková plocha 264,5 m² (z toho: restaurace 142 m², výčepu 7 m², kuchyně 48 m², sociální zařízení 12,6 m², šatny 20 m², sklepa 35 m² + zahradní restaurace).

Restaurace se nachází v přízemí cihlového domu v Lidické ulici, v prostorách bývalé Staré pošty. Prostor nabízí restaurační část pro cca 45 lidí, s barem a výčepem, dále kuchyně, šatna a kancelář. Toalety jsou k dispozici na chodbě. K uskladnění se používá sklep pod restaurací.

Ve dvoře je možnost velké zahrádky s barem. Též je možnost předzahrádky na ulici.

Restauraci lze přebrat s odkupem vybavení + přenechání nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Převod movitého majetku restaurace - k jednání

35.000,- nájemné měsíčně

10.000,- elektřina, 10.000,- plyn, voda 2.000,-, + podíl s ostatními nájemníky na uhlí (jednorázově na podzim).

Budova má ústřední topení, je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Doporučuji osobní prohlídku