

Mostkovice, Nábřežní RD se dvěma byty 4+1

Nábřežní, 79802, Mostkovice



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	245 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Mostkovice se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji a navazuje západním směrem na katastr města Prostějova. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Leží na říčce Hloučele zhruba 4,5 km západně od Prostějova. Obec je součástí mikroregionu Plumlovsko. Na jejím katastru se nachází hráz a část vodní plochy Plumlovské přehrady. V obci je rozšířená občanská vybavenost: obecní úřad, knihovna, školka, škola, obchody, sportovní zařízení, lékárna. Dům se nachází na ulici s minimálním průjezdem automobilů ul. Nábřežní.

S výhradním zastoupením nabízíme k prodeji zděný samostatně stojící rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, každá o dispozici 4+1. Vstup do bytu v přízemí je ze dvora, vstup do bytu v patře je z ulice. Každý byt má vytápění vlastním ÚT s plynovým kotlem. Dům procházel postupnými dílčími rekonstrukcemi a modernizacemi, a to v letech 2005 až 2015: výměna části oken za plastová (u bytu v patře), elektroinstalace v bytě v patře, výměna plynového kotle v patře, rekonstrukce koupelen, kuchyní, rozvodů ÚT.

Byt v přízemí je o dispozici 4+1, má koupelnu, samostatné WC, špajz a komoru. Celková plocha bytu je 110 m².

V patře je byt o dispozici 4+1, má koupelnu společnou s WC a dále samostatné WC u chodby v přízemí, dále špajz, komoru a kotelnu. Celková plocha bytu je 135 m². Z bytu je vstup na střechu nad garáží a komorou, kde lze zřídit prostornou terasu.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Parkování je možné v garáži a na nájedzu před domem. Posezení je možné na uzavřeném dvoře.

Užitná plocha obytné části domu 245 m², celková plocha pozemku 328 m², z toho zastavěná plocha domem 197 m², zastavěná plocha garáže a kůlny 59 m². K domu je dále oplocený pozemek, který slouží jako zahrada domu o výměře 244 m², tento pozemek je v dlouhodobém nájmu od obce Mostkovice.

PENB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G.