



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136454

Prodej rodinného domu

Hobzíková, Opava (nečleněná část města), Opava



13 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Pavlína

Špilháčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji specificky situovaný rodinný dům z 30.let 20.stol., který se nachází v blízké vzdálenosti od centra Opavy na ul.Hobzíková. Tento dům leží na pozemku o rozloze 870m². Díky své velikosti nabízí možnosti využití jako celku k okamžitému nastěhování nebo možnost rozdělení na dvě samostatná bydlení s vlastními vstupy. V každém patře se nachází kuchyňský kout, koupelna a obytné místnosti. Jednotlivá patra spojují dřevěné schody, které společně s původními dubovými parketami v pokojích dodávají domu přirozenou autenticitu. Možnosti pro přestavbu nabízí půdní prostory, které jsou ideální pro umístění podkrovní obytné místnosti. Dům je vytápěn litinovými radiátory, které si díky pravidelné údržbě dochovaly prvorepublikový vzhled. Ve sklepních částech se nachází zrekonstruované prostory, které nabízí možnost komerčního podnikání. Tyto prostory mají samostatné vytápění, sociální zařízení i vlastní vchod. Okolo celého domu se nachází zahrada, která umožňuje relaxaci pro celou rodinu. Je zde dostatek prostoru na výstavbu přístřešku k posezení či bazénu. Na zahradě je umístěno zastřešené parkovací stání pro Váš automobil.

Tato nemovitost nabízí spoustu možností, jak ji maximálně využít a strávit v ní příjemné chvíle.

Jestliže Vás tato nabídka zaujala, tak mě neváhejte kontaktovat a domluvíme si prohlídku.