

Pronájem, byt 1+kk, 38 m², Teplice, ul. U Divadla

U divadla, 41501, Teplice



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**10 500 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh na
vodu, teplo a energie
(elektřina).

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu pěkný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38 m², který se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Teplic, v ulici U Divadla 2992.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Součástí hlavní obytné místnosti je kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená nerezovým elektrickým sporákem. Koupelna má zděné jádro a je vybavena vanou, závěsným umyvadlem a závěsným WC. V bytě jsou položeny PVC podlahy, osazeny interiérové dveře a byt se nabízí částečně vybavený nábytkem.

Velkou výhodou bytu je lodžie kompletně uzavřená plastovými okny, díky čemuž vzniká další prakticky využitelný prostor.

Zajímavým bonusem je také samostatná menší místnost o výměře přibližně 4 m², kterou lze využít například jako komoru, šatnu, pracovnu nebo menší prostor na spaní.

K bytu navíc náleží prostorná komora umístěná na společné chodbě přímo vedle bytu, která je vybavena regálem a poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru.

Dům prošel celkovou revitalizací zateplení, nová fasáda, plastová okna a výtah. Dům i společné prostory jsou udržované.

Jednou z hlavních předností je samotná poloha v centru Teplic. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním

dosahu obchody, restaurace, služby, MHD, kulturní zařízení i další možnosti, které centrum města nabízí.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají zrekonstruované bydlení v centru města s dostatkem úložných prostor a praktickou dispozicí.

Požadavky:

Nájemné 10.500,-Kč/ měsíčně,

Záloha na studenou vodu, teplou vodu, teplo, chodbové osvětlení, výtah, úklid cca 2.181,-Kč/ 1 osoba. Každá další osoba cca 800,-Kč,

Elektrinu si nájemník přihlásí na sebe (předpokládaná záloha 800 až 1.000,-Kč),

Jistina 20.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.