

Kompletně vybavený byt v centru s terasou a balkonem

Helmova, 11000, Praha 1, Praha

**57 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Adam Šindelář**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:**adam.sindelar@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neobarokní činžovní dům po kompletní rekonstrukci s novým výtahem. Kompletně vybavený mezonet po rekonstrukci s dispozicí 3+kk, s balkonem do vnitrobloku a střešní terasou.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj s plynovým krbem a kvalitní sedací soupravou, který plynule navazuje na jídelní část a kuchyňský kout. Kuchyně je vybavená všemi spotřebiči, mimo jiné americkou lednicí a vinotékou. Ve vyšším patře mezonetu je ložní část, dvě ložnice s manželskou postelí a úložnými prostory. Z hlavní ložnice je vstup na balkon. Koupelna disponuje sprchovým koutem a vanou, toaleta je samostatná. Při vstupu do bytu je další samostatná toaleta, v bytě se dále nalézá množství úložných prostor a technická místnost. Z horního patra bytu je automatické schodiště, které umožňuje vstup na prostornou střešní terasu, která nabízí výhledy na okolí.

Všechny místnosti jsou klimatizované. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání ve vnitrobloku na 3 roky s plně automatizovaným vjezdem. Užitná plocha bytu je uváděna po odečtení šikmin.