

RD Hodonín, ul. Štěpnice

Štěpnice, 0, Hodonín



6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Libor Kalousek

Tel.: +420 739 565 656

GSM: +420 739 073 800

E-mail:

libor.kalousek@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu na exkluzivním místě zajišťujícím naprosté soukromí bez kompromisů mezi dostupností města a klidem přírody. Rovinatý pozemek o celkové ploše 1604 m² nabízí prostor pro seberealizaci např. ve formě rozlehlé okrasné zahrady, velkého bazénu či relaxačních zón.

Na pozemku se nachází zděný dům z r. 2001 o dispozici 2+1 s možností rozšíření obytné části o půdní prostory. I když se jedná o poctivě vystavěnou stavbu, její současný stav vyžaduje rozsáhlejší modernizaci.

Tato nabídka necílí na kupce, který hledá dům k okamžitému nastěhování. Je určena pro náročnějšího klienta, který dokáže ocenit hodnotu samotného místa. To v části u klidného ramene řeky Moravy nabízí dokonalý stavební potenciál pro realizaci moderního rodinného sídla.

Přístup k pozemku je po asfaltové místní komunikaci. Elektřina a voda jsou připojeny, odpad do jímky.