

Prodej rodinného domu, 206 m², ul. Vinohradská, Uherské Hradiště - Mařatice

Vinohradská, Uherské Hradiště



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Mgr. Michal Vlasatý

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	206 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ RODINNÉ BYDLENÍ V PRESTIŽNÍ LOKALITĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ - MAŘATICE, ULICE VINOHRADSKÁ

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které nabídnou skutečný domov. Právě takovou nemovitost Vám exkluzivně představujeme.

Na jedné z nejvyhledávanějších adres v Uherském Hradišti - v městské části Mařatice na ulici Vinohradská - se nachází samostatně stojící rodinný dům z roku 2004 s celkovou užitnou plochou 206 m², který byl postaven s důrazem na kvalitu, prostor a pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o ploše téměř 50 m², odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu, která se stane oblíbeným místem pro rodinné posezení i letní grilování. Samozřejmostí je garáž, technická místnost, komora, samostatné WC i dostatek úložných prostor.

V obytném podkroví naleznete tři prostorné pokoje, komfortní koupelnu a ložnici se samostatnou šatnou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dům dostatek soukromí i prostoru pro vícečlennou rodinu.

Celý dům je ve výborném technickém stavu a je průběžně pečlivě udržován. O komfortní a úsporné vytápění i ohřev teplé vody se stará tepelné čerpadlo, které výrazně snižuje provozní náklady.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 2 730 m², jenž poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, dětské hry i další možnosti využití. Výjimečnost této nabídky potvrzuje nejen velikost pozemku, ale

především klidná lokalita obklopená zelení, která patří mezi nejprestižnější adresy v Uherském Hradišti.

Tato výjimečná nemovitost nabízí ideální místo pro rodinná setkání, posezení s přáteli i relaxaci v jedné z nejkrásnějších vinařských lokalit Mařatic. Jedná se o ojedinělou nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Pokud hledáte reprezentativní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, které spojuje kvalitní stavbu, velkorysé prostory, nízké provozní náklady a výbornou lokalitu, pak je tato nemovitost přesně tím, co by nemělo uniknout Vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.