

Prodej RD 3+1, Litochovice nad Labem

41133, Prackovice nad Labem



Vyřizuje

Zlatica Kozáková
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 559 677

E-mail:
z.kozakova@dumrealit.cz
3 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete kompletně přetvořit přesně podle svých představ, a navíc byste ocenili extra obytný prostor navíc? Nabízím k prodeji patrový rodinný dům v obci Litochovice nad Labem. Dům je v udržovaném stavu a čeká na rekonstrukci, díky které z něj můžete vybudovat moderní domov snů. Obrovskou výhodou je však již částečně zmodernizované technické zázemí, které vám ušetří počáteční starosti i finance. Dispozice: 3+1 (patrový dům s praktickým rozložením místností). Každá místnost má samostatný vchod. Dům je k rekonstrukci dle vlastního vkusu a nároků na bydlení. Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na nový automatický kotel. K dispozici je také nový kombinovaný bojler pro ohřev vody. K nemovitosti náleží unikátní víceúrovňový sklep, který nabízí velkorysé skladovací prostory, případně perfektní podmínky pro vybudování vinného sklípku.

Bonus, který jinde nenajdete - Vejmínek:

Přímo vedle hlavní budovy se nachází samostatný vejmínek. Jedná se o plnohodnotnou menší bytovou jednotku, která disponuje jednou obytnou místností s kuchyňským koutem a koupelnou. Tato část je také k rekonstrukci. Zastavěná plocha domu, včetně přístavby (původní chlívky) je 200 m². Celková výměra pozemku je 543 m². Ideální pro vícegenerační bydlení, dům pro hosty, nerušenou domácí pracovnu nebo jako zajímavá příležitost k pronájmu.

Litochovice nad Labem nabízí klidné bydlení v nádherném prostředí Českého středohoří kousek od řeky Labe. Obec má výbornou strategickou polohu - nachází se jen pár minut jízdy od Lovosic s kompletní občanskou vybaveností a rychlým nájezdem na dálnici D8 (výborná dostupnost do Prahy i Ústí nad Labem).

Přijďte se přesvědčit o skrytém potenciálu tohoto domu na vlastní oči. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657228.