

Prodej 3+1 62 m² + lodžie 3 m² + sklep 2 m²

Pražského, 15200, Praha 5, Praha

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové užitné ploše 67,4 m² (byt 62,4 m², lodžie 3 m² a sklep 2 m²), nacházející se ve 3. podlaží panelového domu v klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, ulice Pražského. Byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi díky své praktické dispozici a umístění v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s velkým oknem a přímým vstupem do kuchyně, pokoj a ložnici, ze které je vstup na lodžii s výhledem do zeleně.

V předsíni je velkorysý úložný prostor díky vestavěným skříním.

Byt je udržovaný, částečně vybavený a připravený k okamžitému využívání. K bytu náleží sklep o ploše 2 m² a v domě je k dispozici také kolárna.

K dispozici je technická inspekce, která detailně popisuje technický stav nemovitosti.

Parkování je možné v okolí domu nebo je možné si pronajmout parkovací stání v bezprostřední blízkosti domu.

V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - supermarket Lidl, školky, školy, polikliniku Barrandov nebo dětská a sportovní hřiště.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu Dreyerova je před domem a zastávka tramvaje K Barrandovu je 3 minuty chůze od bytu a do centra města se tak dostanete během několika minut.

Milovníky přírody potěší blízkost Prokopského údolí, které nabízí možnosti procházky i sportovní vyžití s dětmi.

Byt je v osobním vlastnictví a bude volný k nastěhování od října 2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.