

Velký dům pro rodinu, rekreaci či k podnikání v oblasti ubytovacích služeb

Mikulášovice



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Bárta

GSM: +420 602 125 857

E-mail:

jaroslav.barta@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	288 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům nacházející se v malebné části obce Mikulášovice, okres Děčín. Tento dům s více než 100letou historií nabízí jedinečný potenciál pro investory, kteří hledají nemovitost s možností rekonstrukce a následného zvýšení její tržní hodnoty. S užitnou plochou 288 m² a zastavěnou plochou 144 m² se dům rozkládá ve dvou podlažích a disponuje 5 a více pokoji, což jej činí ideálním pro rodinné bydlení, rekreaci nebo podnikání v oblasti ubytovacích služeb.

Nemovitost je částečně zařízená a nachází se ve stavu před rekonstrukcí, což poskytuje budoucím majitelům jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér a exteriér dle vlastních představ. Investice do rekonstrukce může přinést zajímavé zvýšení hodnoty nemovitosti a rychlý návrat investice, zvláště s ohledem na rostoucí poptávku po ubytovacích službách v oblasti cestovního ruchu.

Dům se nachází v klidné lokalitě, která je výhodně dostupná vlakem, autobusem a silniční dopravou. Asfaltová vozovka zajišťuje bezproblémový a pohodlný přístup k objektu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod. Pro vytápění jsou k dispozici kamna a přímotopy, což zajišťuje flexibilitu při provozu a snižuje závislost na dodavateli energií.

Skvělá poloha a nevyužitý potenciál lokalizace v nádherné přírodě Šluknovského výběžku znamenají, že investice do

této nemovitosti se může stát velmi výhodným krokem. Dům nabízí možnost transformace na atraktivní rekreační objekt, což může přinést stabilní příjem z pronájmu pro budoucí vlastníky.

Jak se bude jeho příběh dál odvíjet, je možná právě na vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.